

COMUNE DI SCOPPITO (AQ)

LAVORI CONSEGUENTI AL SISMA DEL 6 APRILE 2009

OSSERVAZIONI AL P.d.R.

AGGREGATO SCOPPITO 14

Richiedente: Sig. Ruggero De Luca
Via Valle Partina - 67019 Scoppito (AQ)

Progettazione e Direzione Lavori architettonico: geom. Antonello Del Coco
Via Rotella n. 1 - 67019 Scoppito (AQ)

TAV.
U

data:

10/09/2018

agg.:

oggetto dell'elaborato:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

**OSSERVAZIONI E
PROPOSTA DI VARIANTE**

CARTA TECNICA REGIONALE

Sezione 358043

1:5000

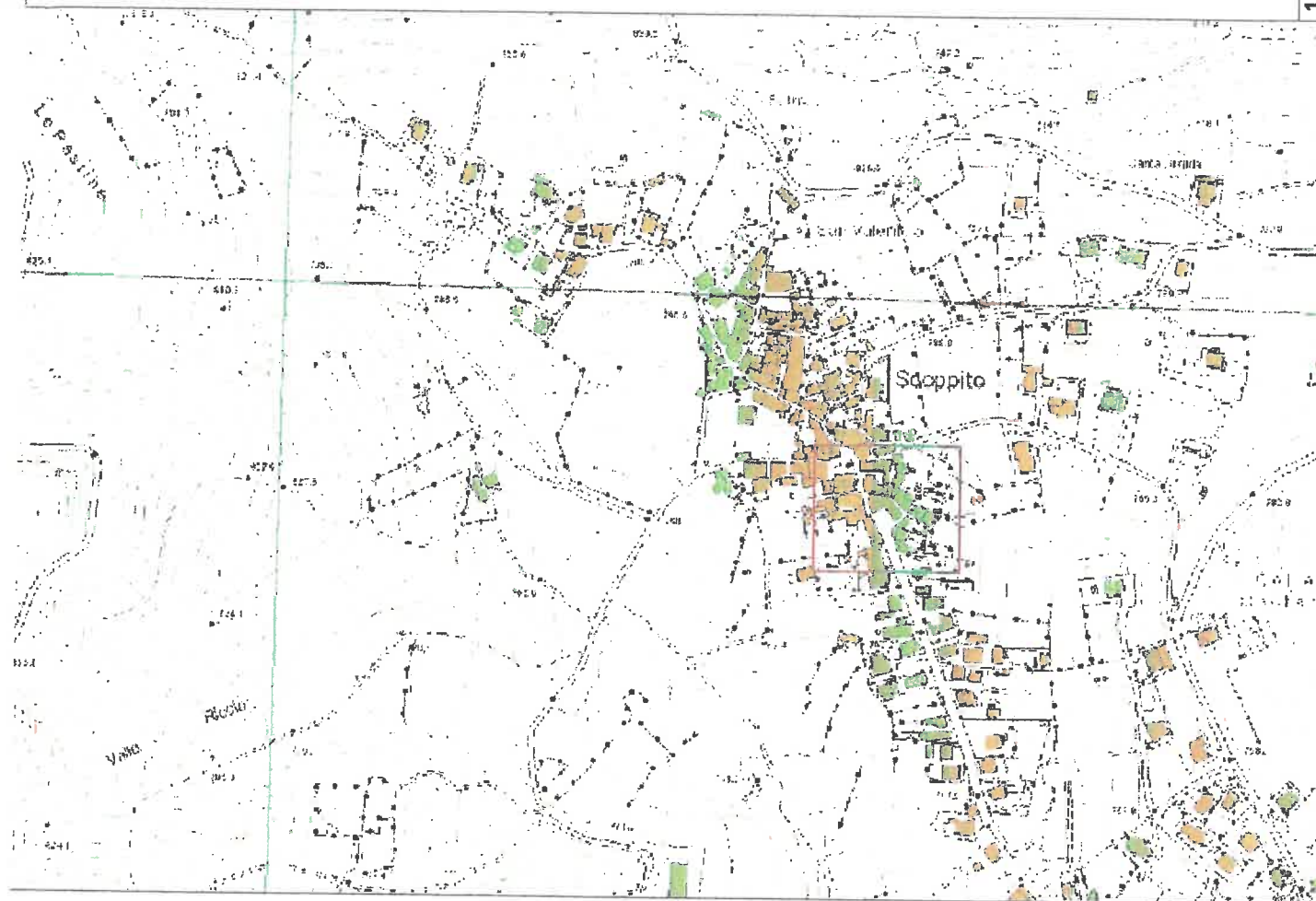


FOTO AEREA DELLA ZONA OGGETTO DI INTERVENTO E INDICAZIONE DELLA VIABILITA'

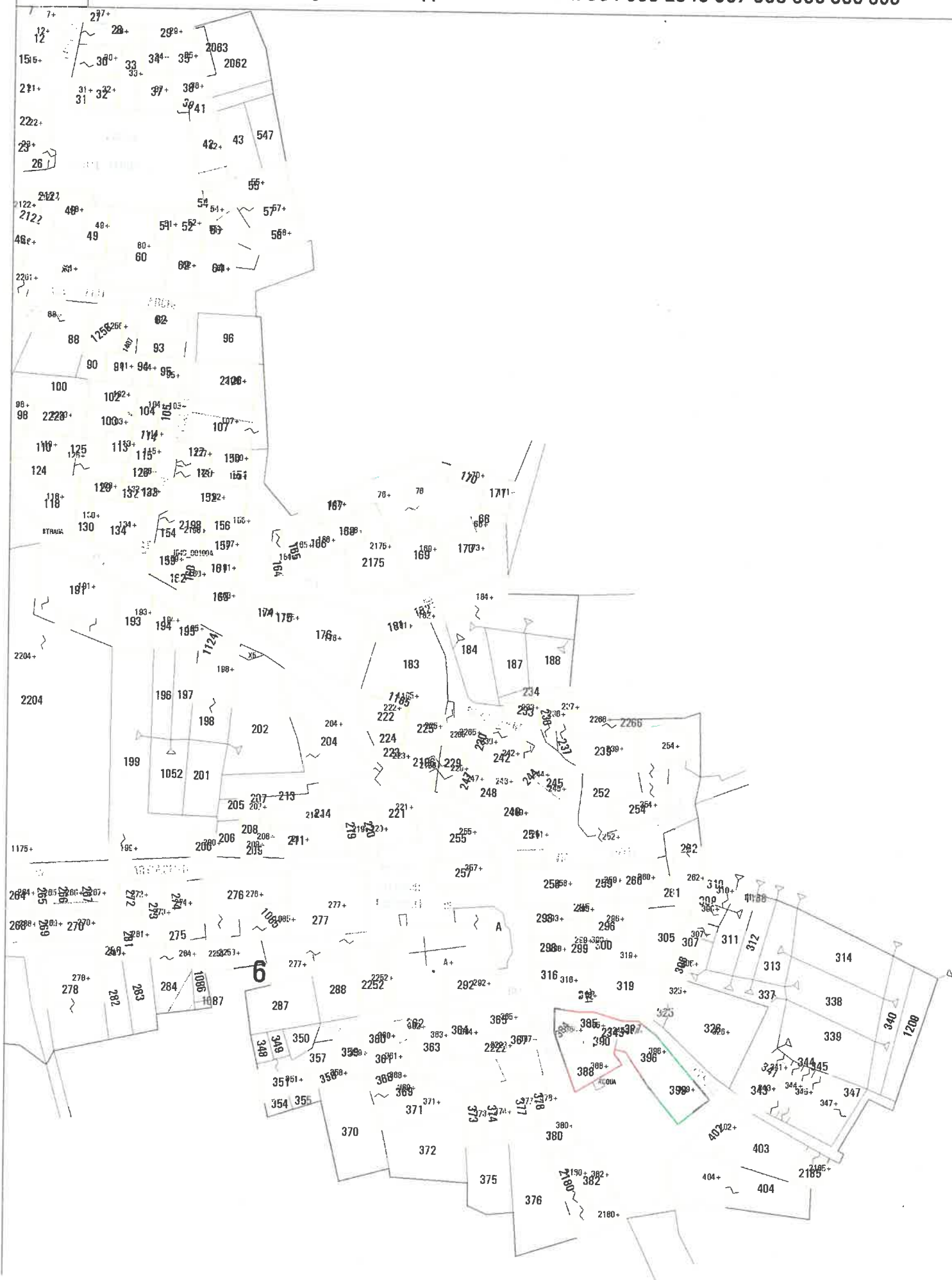
N.D.



MAPPA CATASTALE

Comune di Scoppito - Foglio 10 - Sviluppo A - Particelle n. 384-385-2345-387-388-390-396-399

1:1000



230+
2
247+
248

255
255
257

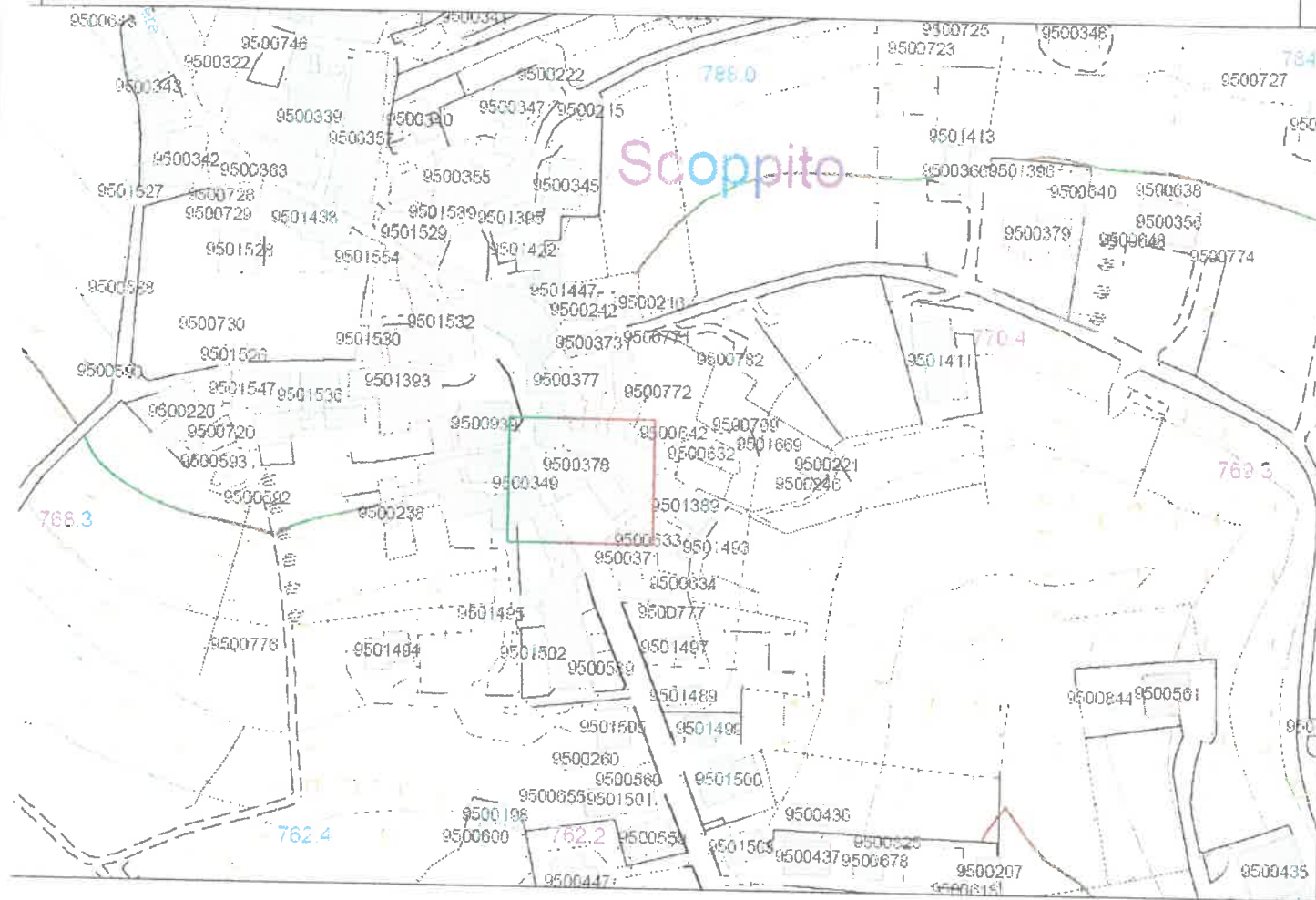
292
292+

3
22

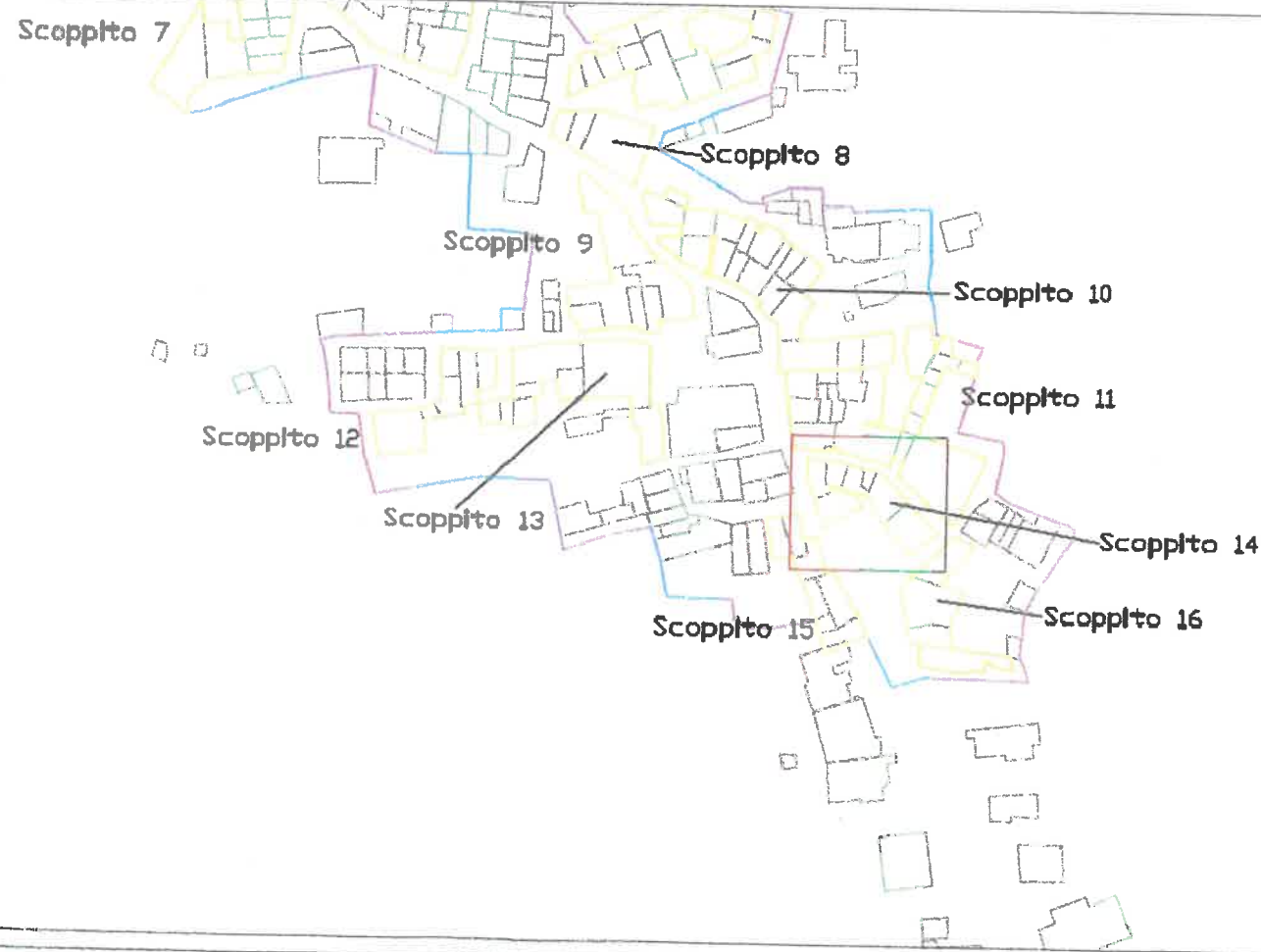
37
37

37

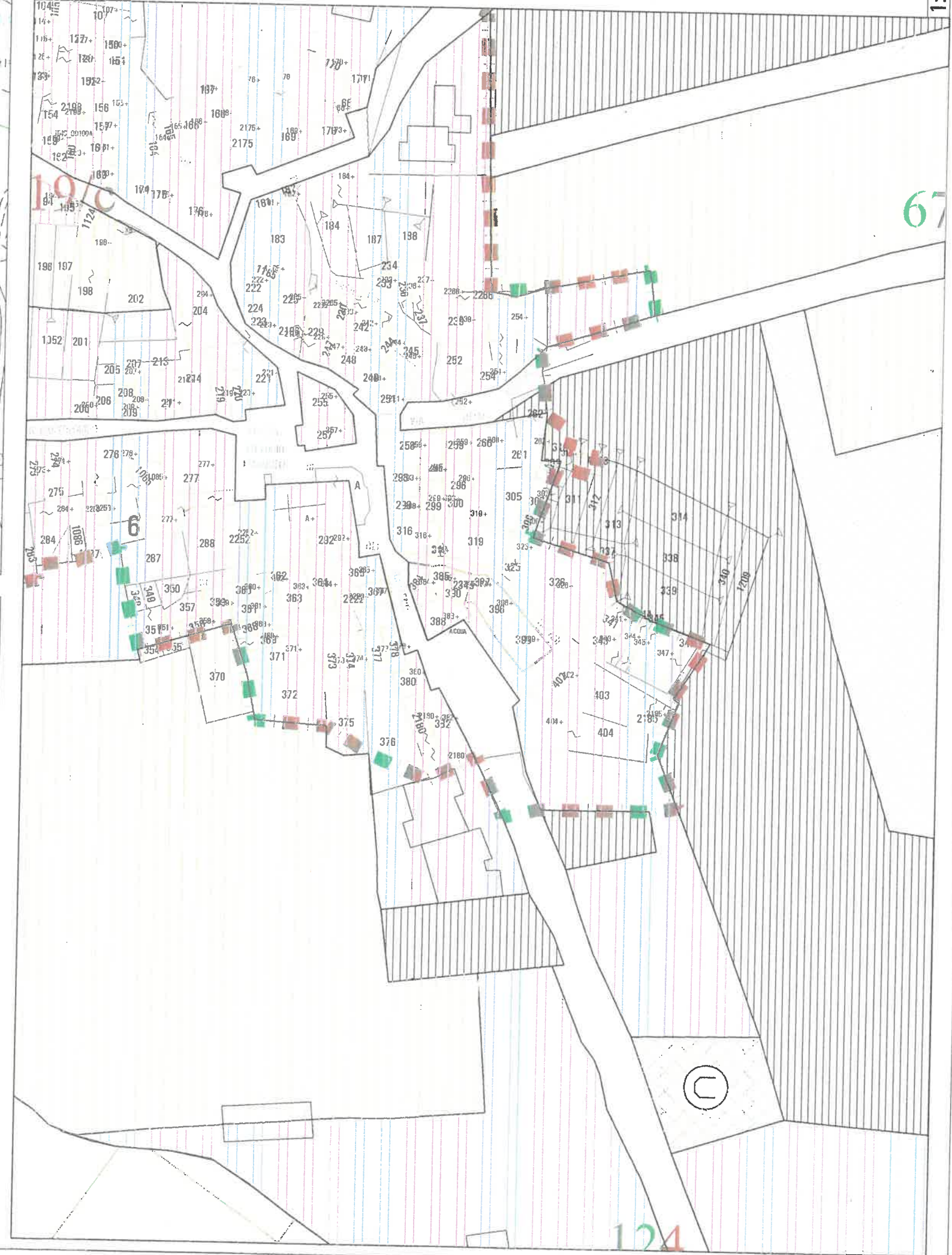
AGGREGATO URBANO PROTEZIONE CIVILE
Zona Scoppito - ID Aggregato n. 9500378

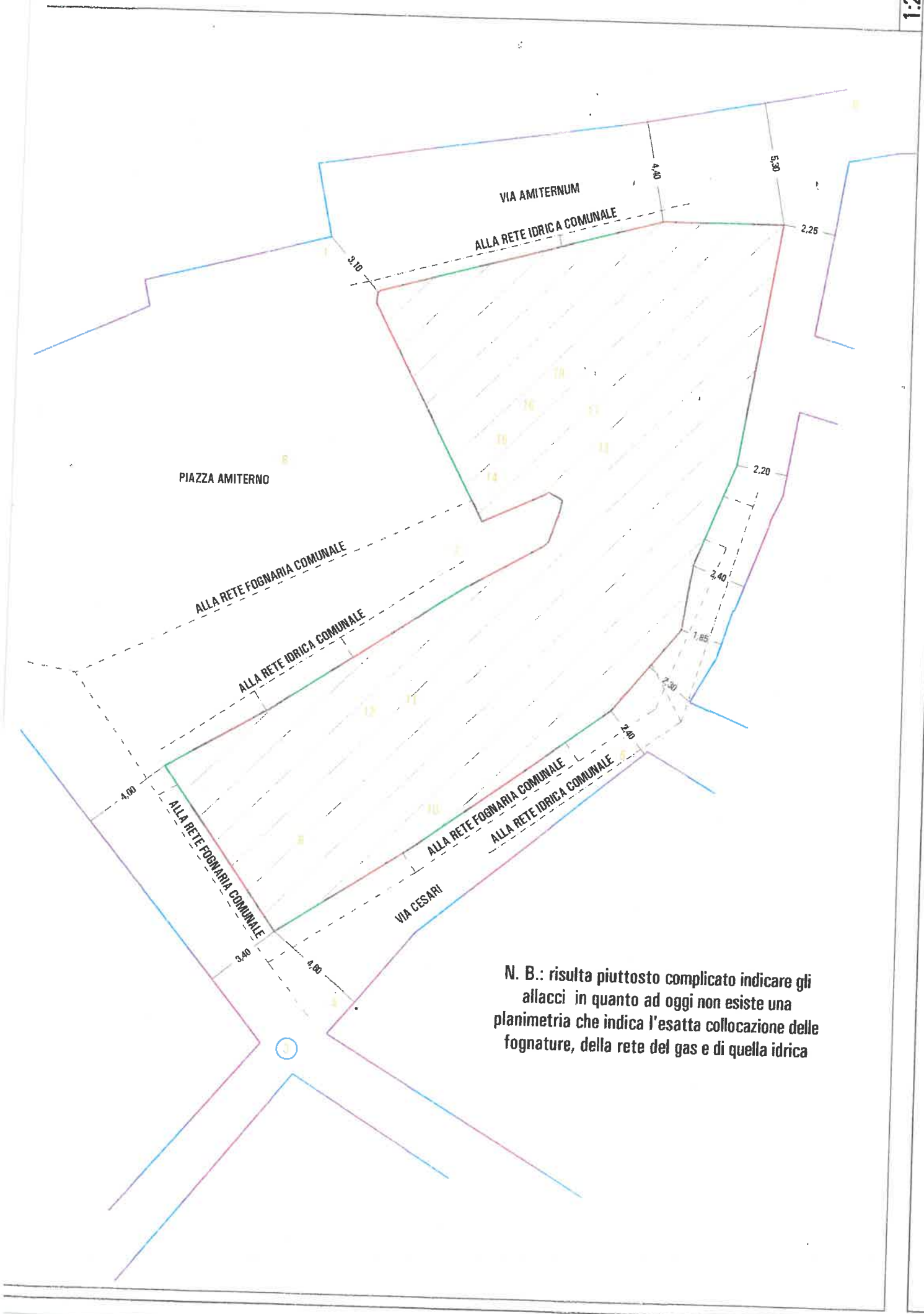


AGGREGATO URBANO
Zona Scoppito - ID Aggregato Scoppito 14



INQUADRAMENTO URBANISTICO - STRALCIO FNO
Tavola 6.3 - Art. 35 N.T.A. - Zona di ristrutturazione

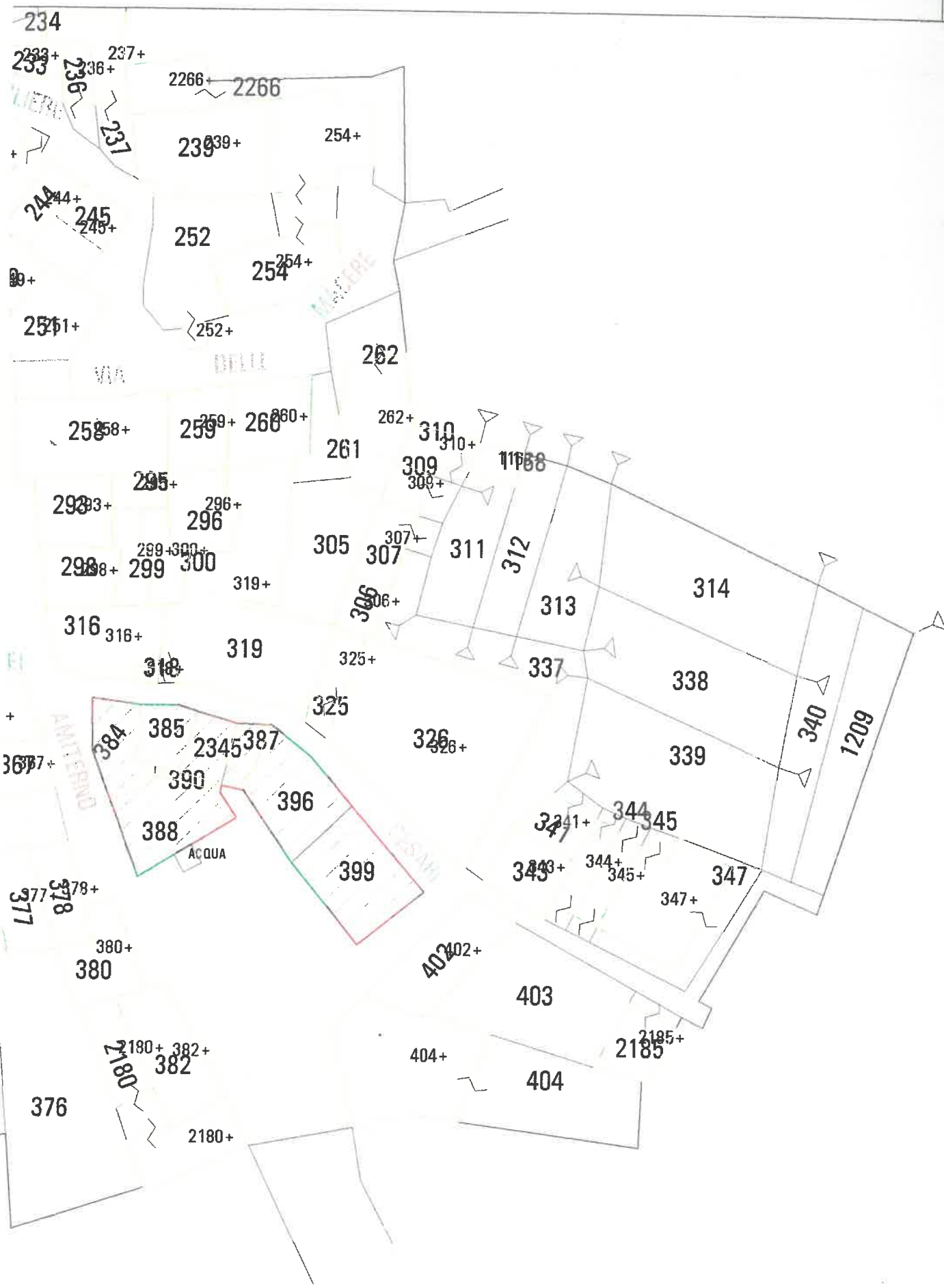




N. B.: risulta piuttosto complicato indicare gli allacci in quanto ad oggi non esiste una planimetria che indica l'esatta collocazione delle fognature, della rete del gas e di quella idrica

STATO DI FATTO

1:500



STATO DI FATTO - PARAMETRI URBANISTICI

1:100



LEGENDA:

Destinazioni delle aree

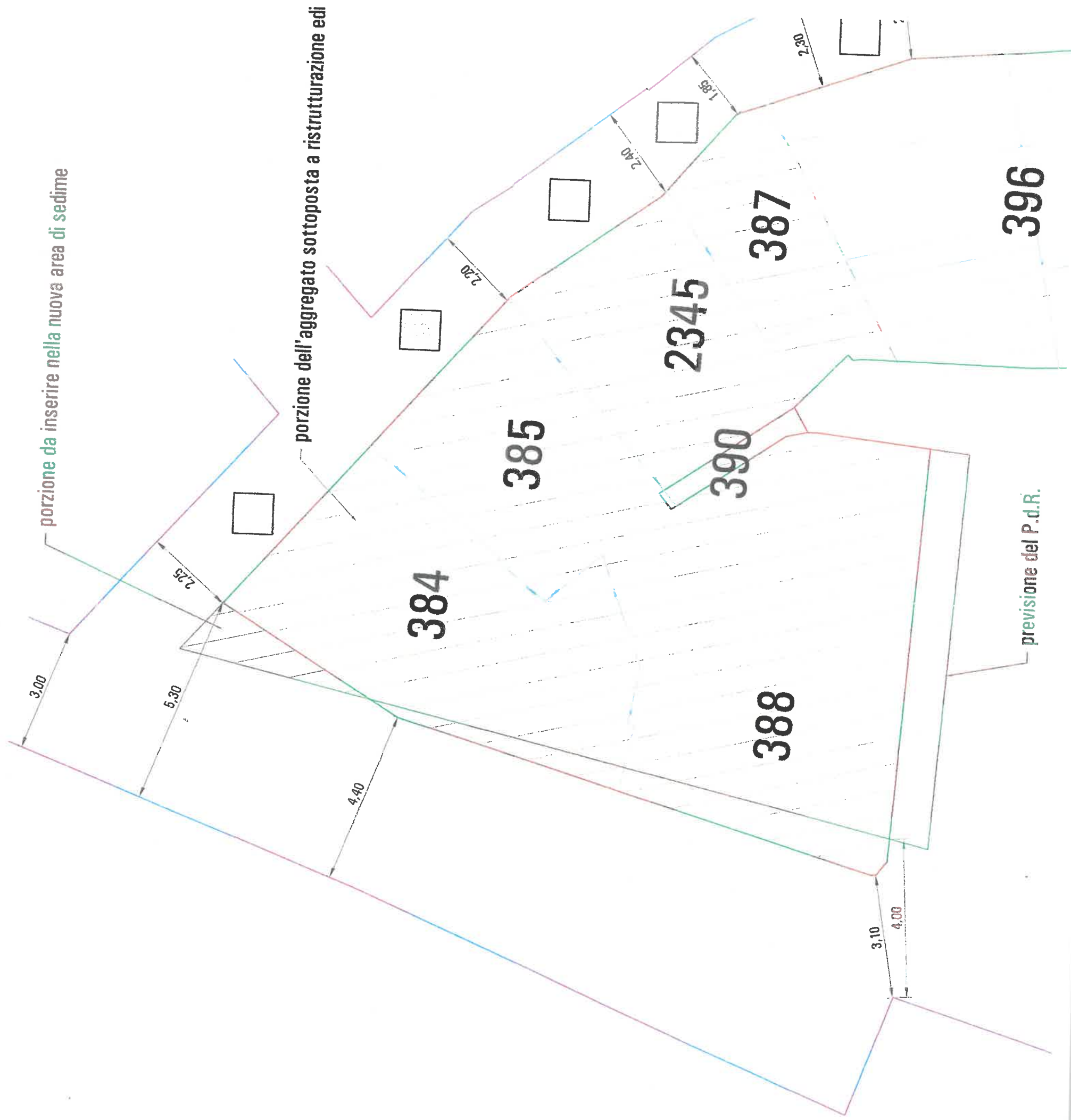
- AREA DA ACQUISIRE AL PUBBLICO (mq 20+10+ mq 30)
- AREE DI COMPENSAZIONE (da permutare mq. 20)
- NUOVA AREA DI SEDIME

Categorie di intervento

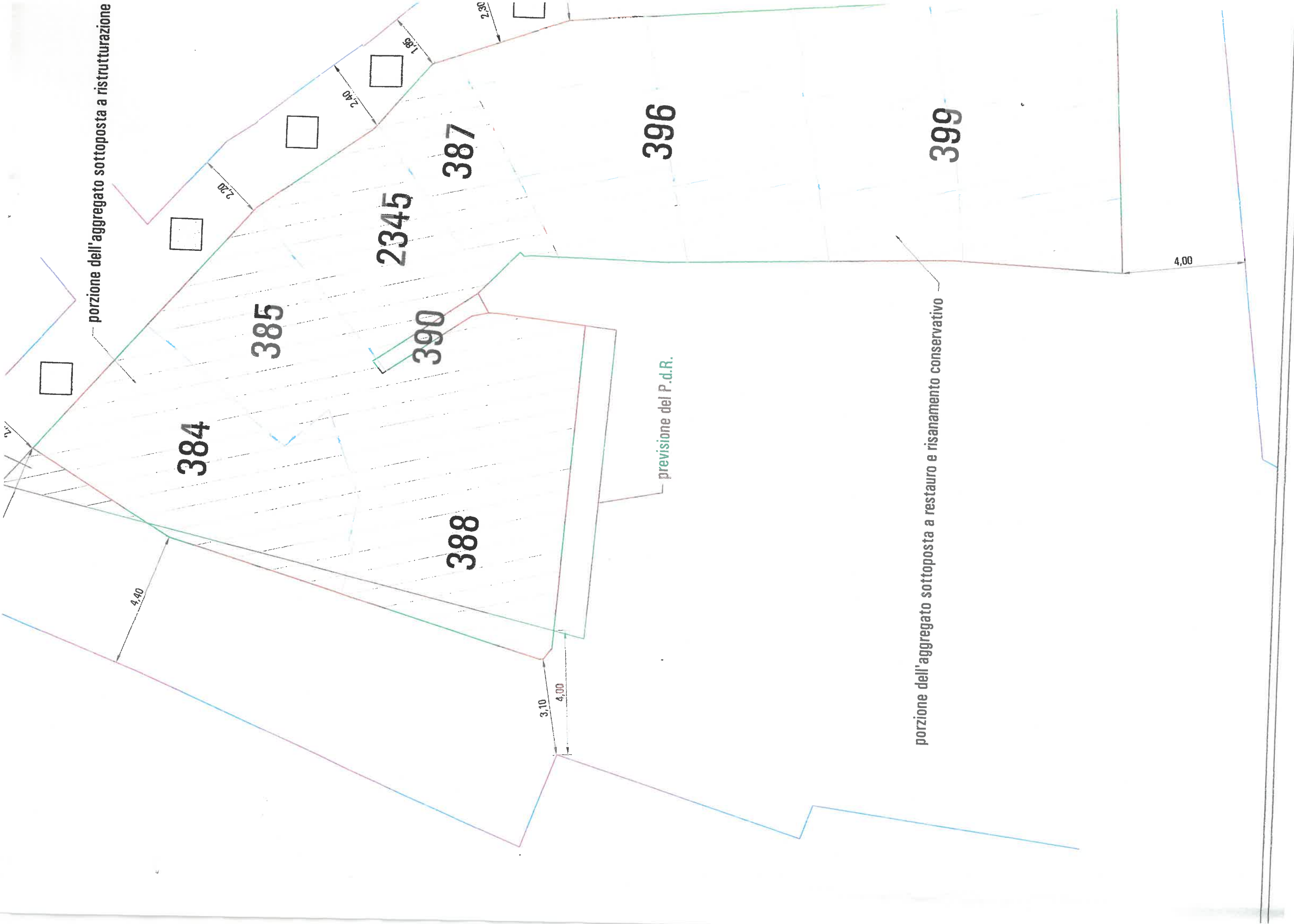
- Dannellazione
- Ristrucro e Risanamento Conservativo
- Intervento di ricostruzione

STRALCIO DELLA SCHEDA NORMA N. 1 - TAV. 3.12a del P.d.R.

PARAMETRI
ALTEZZA MASSIMA DI GRON



porzione dell'aggregato sottoposta a ristrutturazione



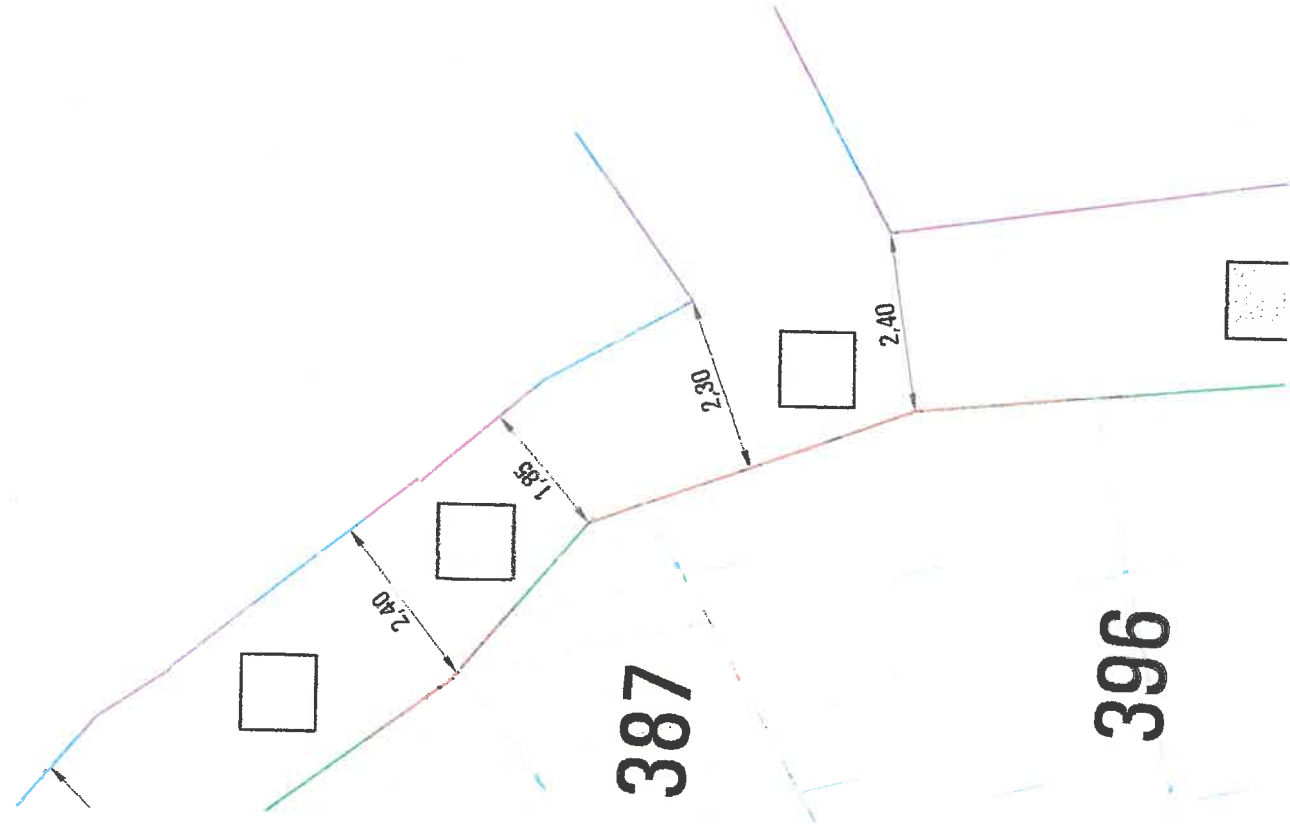
previsione del P.d.R.

porzione dell'aggregato sottoposta a restauro e risanamento conservativo

PARAMETRI URBANISTICI
ALTEZZA MASSIMA DI GRONDA - MAX 7,50 m

di sedime

sottoposta a ristrutturazione edilizia

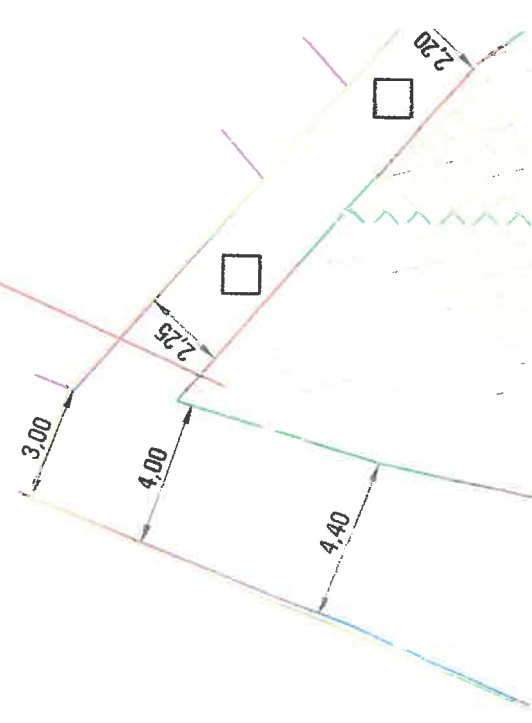


SOLUZIONE COME DA P.d.R.

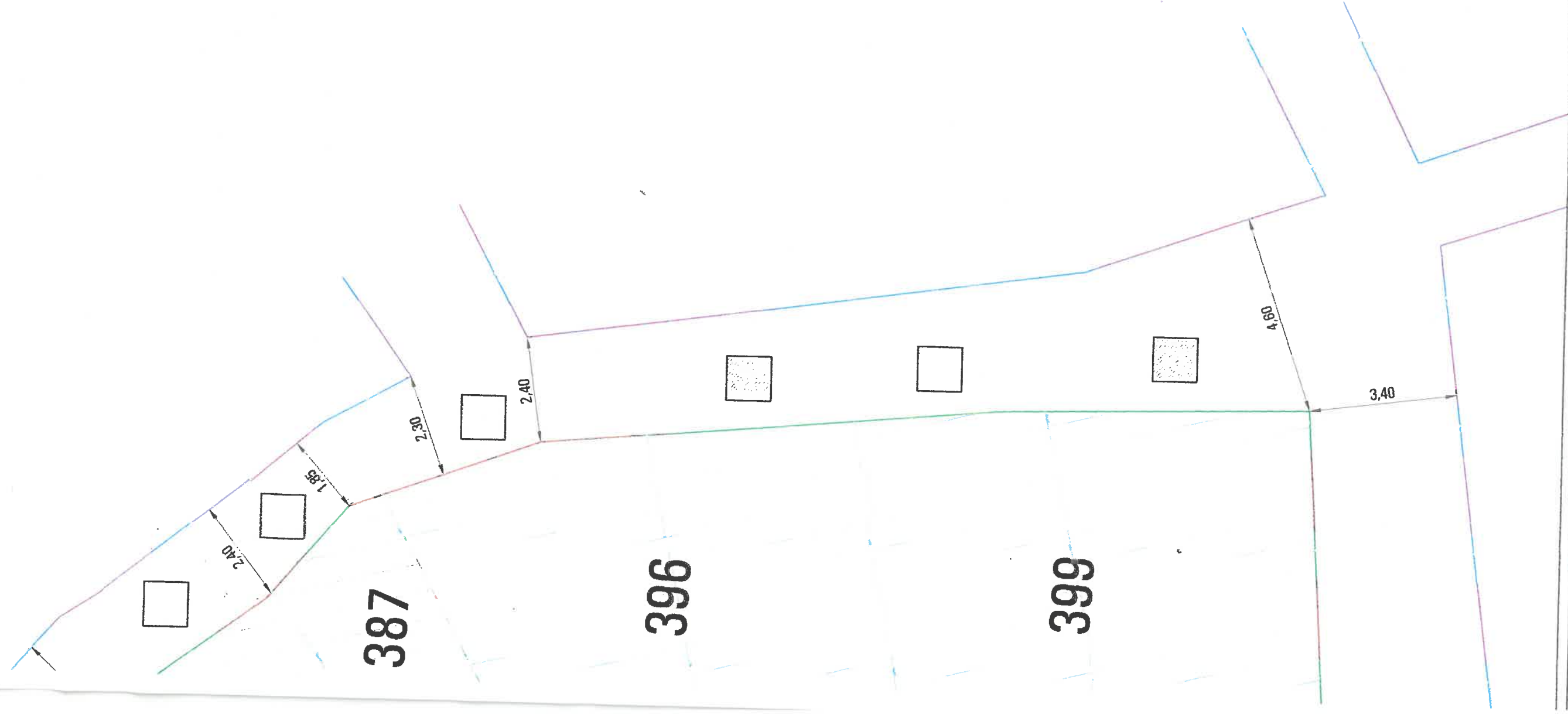


SOLUZIONE PROPOSTA - DEMOLIZIONE TOTALE

porzione da i



sottoposta a ristrutturazione edilizia



porzione dell'aggregato sottoposta a restauro e risanamento conservativo

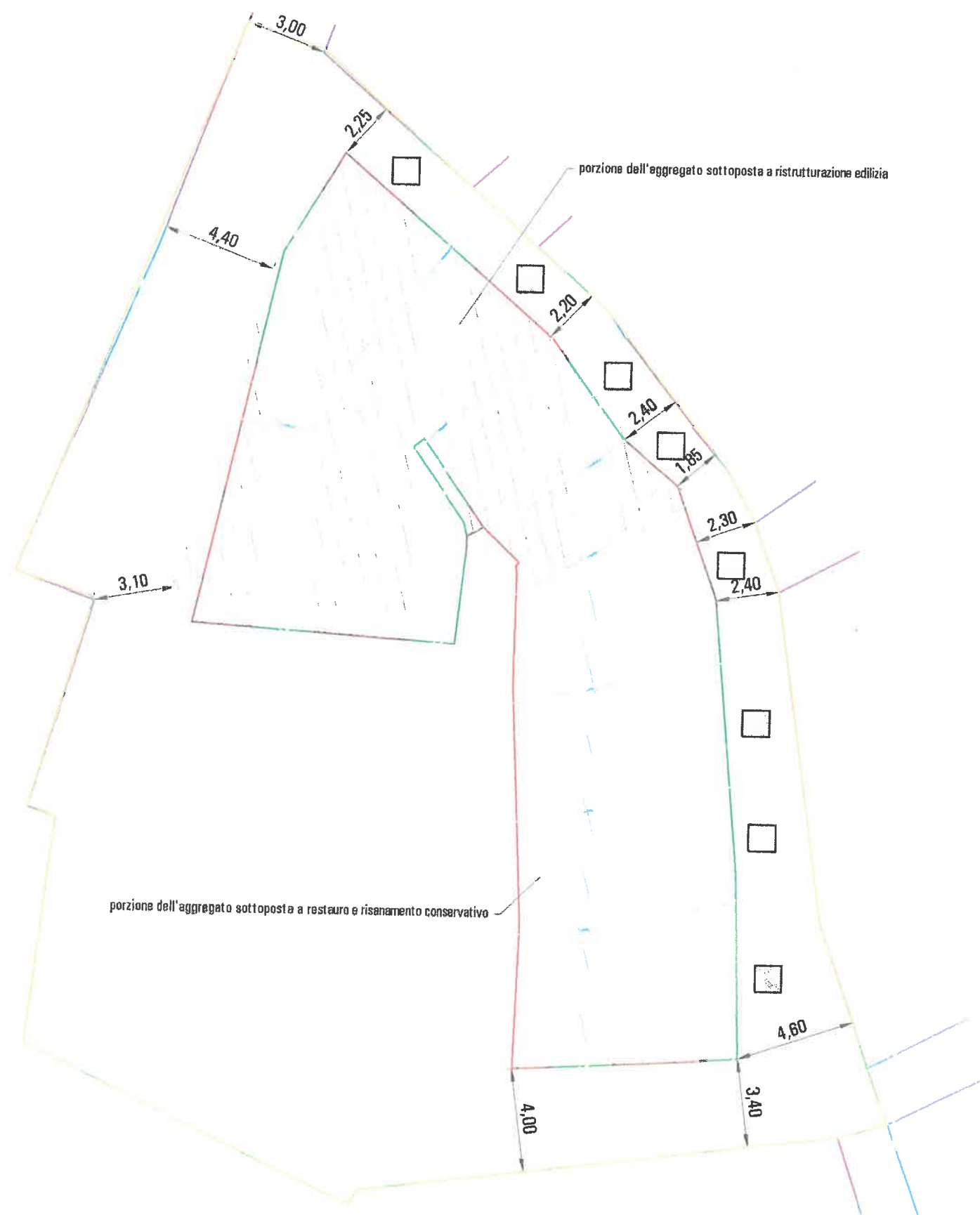
4,00

SOLUZIONE PROPOSTA - DEMOLIZIONE TOTALI

porzione da



4,00



Sintesi degli interventi:

1. Intervento di ristrutturazione edilizia;
2. Restauro e risanamento conservativo;
3. Riqualificazione dello spazio aperto.

L'intervento di ristrutturazione edilizia, che interessa una porzione dell'Aggregato 14 e le due unità immobiliari part.ile 214 e 334, prevede la demolizione degli attuali edifici e la loro ricostruzione sul sedime indicato nell'elaborato grafico, con un arretramento del prospetto su via Amerinum utile a garantire una larghezza netta della sede stradale di ml. 4,00 per un'adeguata accessibilità al centro storico in caso di emergenza.

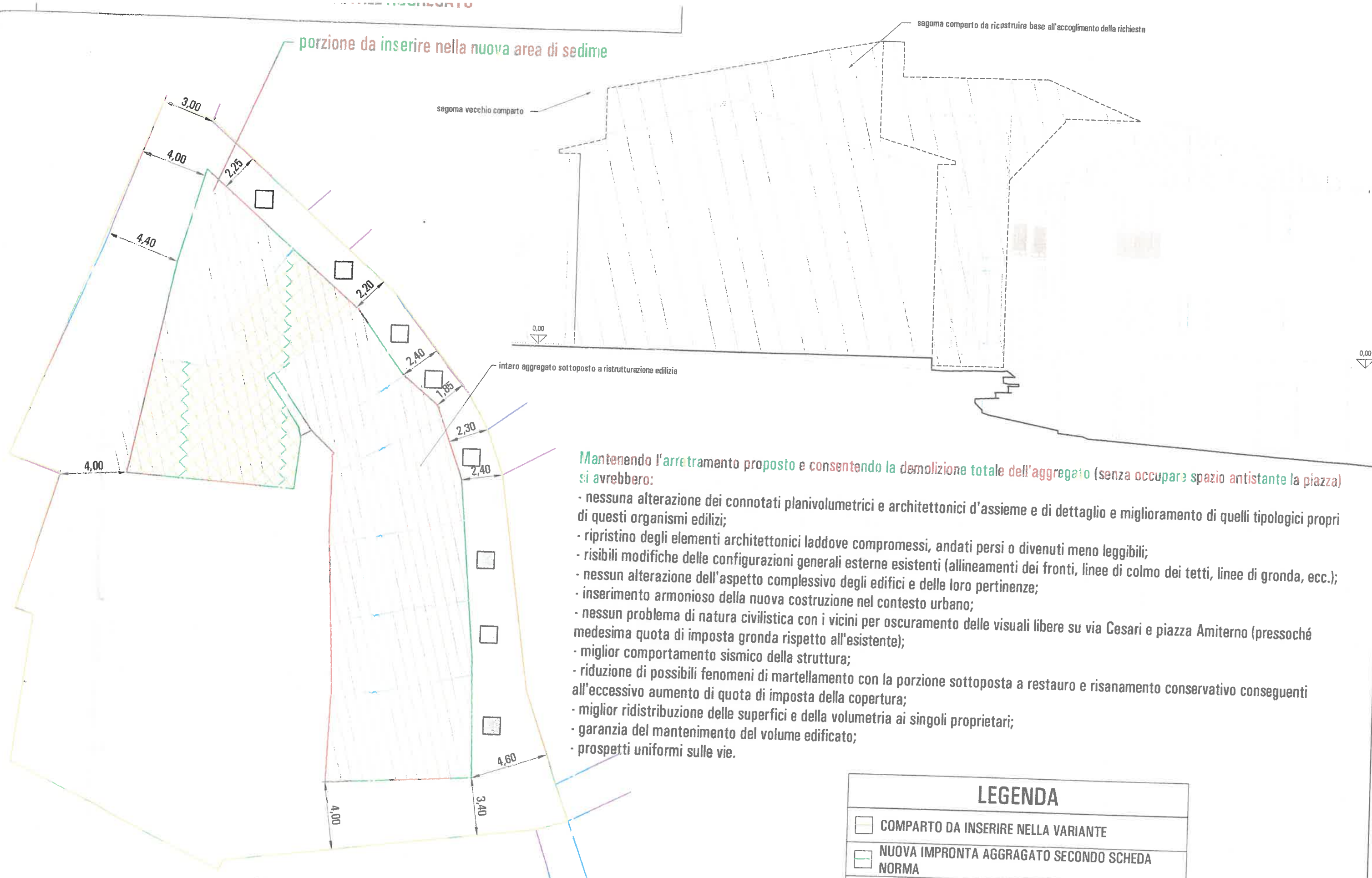
A tal fine, gli immobili dell'Aggregato 14 interessati potranno essere ricostruiti sviluppando la superficie esistente all'interno della nuova sagoma planimetrica indicata per un'altezza massima alla gronda di ml. 7,50.

Analogamente, le superfici esistenti delle Part.ile 214 e 213 potranno essere sviluppate all'interno della nuova sagoma planimetrica con un'altezza massima alla gronda di ml. 7,50 nella parte oggetto di ricostruzione e con altezza pari a quella esistente per la parte non oggetto di demolizione e ricostruzione.

L'intervento di Ristrutturazione edilizia è normato dagli art.li 7,9 e 13 delle NTA ed è assoggettato alla preventiva convenzione con l'Amministrazione Comunale. In caso di mancato ricorso alla presente scheda-norma tutti i suddetti edifici sono assoggettati agli art.li 7 e 8 delle NTA (Restauro e risanamento conservativo), così come la rimanente parte dell'Aggregato 14. Gli interventi sugli spazi aperti e pubblici ricompresi nella scheda-norma sono regolamentati dall'art. 12 delle NTA.

Nella Scheda Norma non vengono indicati parametri relativi a volumi, ecc e non si fa accenno alle modalità di ricostruzioni (sagome, aggetti, forme, ecc). L'indicazione delle paricelle interessate dalla demolizione e ricostruzione è errata, in quanto non trovano riscontro nella relata.

LEGENDA	
	COMPARTO DA INSERIRE NELLA VARIANTE
	NUOVA IMPRONTA AGGREGATO SECONDO SCHEDA NORMA
	ATTUALE IMPRONTA AGGREGATO



Mantenendo l'arretramento proposto e consentendo la demolizione totale dell'aggregato (senza occupare spazio antistante la piazza) si avrebbero:

- nessuna alterazione dei connotati planivolumetrici e architettonici d'assieme e di dettaglio e miglioramento di quelli tipologici propri di questi organismi edilizi;
- ripristino degli elementi architettonici laddove compromessi, andati persi o divenuti meno leggibili;
- risibili modifiche delle configurazioni generali esterne esistenti (allineamenti dei fronti, linee di colmo dei tetti, linee di gronda, ecc.);
- nessun alterazione dell'aspetto complessivo degli edifici e delle loro pertinenze;
- inserimento armonioso della nuova costruzione nel contesto urbano;
- nessun problema di natura civilistica con i vicini per oscuramento delle visuali libere su via Cesari e piazza Amiterno (pressoché medesima quota di imposta gronda rispetto all'esistente);
- miglior comportamento sismico della struttura;
- riduzione di possibili fenomeni di martellamento con la porzione sottoposta a restauro e risanamento conservativo conseguenti all'eccessivo aumento di quota di imposta della copertura;
- miglior redistribuzione delle superfici e della volumetria ai singoli proprietari;
- garanzia del mantenimento del volume edificato;
- prospetti uniformi sulle vie.

LEGENDA	
	COMPARTO DA INSERIRE NELLA VARIANTE
	NUOVA IMPRONTA AGGREGATO SECONDO SCHEDA NORMA
	ATTUALE IMPRONTA AGGREGATO
	EDIFICIO CHE POTREBBE ESSERE CEDUTO CON ADEGUATO RISTORO ECONOMICO